

Vedtægter for

Bjæverskov Antenneforening (Skovbo Antenneforening)

§ 1 - FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er Bjæverskov Antenneforening.

Foreningen har Skovbo kommune som hjemsted og formandens bopæl som adresse.

§ 2 - FORENINGENS MEDLEMMER

Som medlemmer kan optages lejere/ejere af ejendomme beliggende i Bjæverskov, der er tilsluttet antenneanlægget. En tilslutning giver et medlemskab/ stemme på generalforsamlingen.

For at en ejendom kan tilsluttes antenneanlægget kræver det en godkendelse af foreningens bestyrelsen.

Udmeldelse kan ske med udgangen af et kalenderår med 1 måneds skriftlig varsel. Ved ejerskifte indtræder ny ejer i alle den tidligere ejers rettigheder og hæfter for alle dennes forpligtigelser overfor foreningen, uanset alle modstående aftaler - herunder refusionsopgørelser - mellem tidligere ejer og ny ejer. Ejerskifte skal anmeldes til foreningen senest 14 dage før fraflytning. Hvis en lejer fraflytter sin bolig er det udlejeren der overtager medlemskabet med alle rettigheder og forpligtigelser, indtil en ny lejer indmelder sig i foreningen.

Andele af foreningens formue kan ikke af medlemmerne ved overdragelse ad disse ejendomme eller på anden måde kræves udbetalt, omsættes eller i øvrigt gøres til genstand for særskilt retsforfølgelse fra de enkelte medlemmers kreditors side.

Medlemmerne hæfter solidarisk én for alle, alle for én, dog højst med 1.500 kr. pr. medlem, for gæld stiftet af foreningen og som godkendt af generalforsamlingen.

§ 3 - FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser vedrørende antenneforbindelse.

Foreningen administrerer for kontingent- og indskudsindtægten fra medlemmerne, vedligeholdelsen af foreningens installationer og anlæg.

§ 4 - GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og har til opgave at

- vælge bestyrelsens formand, kasserer, øvrige medlemmer, suppleanter og revisorer.
- godkende budget og regnskab samt fastsætte kontingent og indskud.
- fastsætte regler for benyttelse af anlæg samt træffe beslutning om evt. ændring af disse.
- vedtage ændringer i vedtægter.
- tage ethvert spørgsmål af fælles interesse op til drøftelse.

Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver en over forhandlingsforløbet ført protokol.

Indkaldelse til generalforsamling sker enten gennem annoncering i Midtjællands Avis, eller gennem udsendelse af særlig meddelelse med 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden, hvori samtlige forslag under dagsordens punkt 4 optages med fuld ordlyd, såfremt disse er af en sådan karakter, at et bredt kendskab dertil skønnes nødvendigt inden generalforsamlingens afholdelse.

Årlig ordinær generalforsamling afholdes i februar måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget, herunder kontingent og indskud.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.
5. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter samt revisorer, jf. § 6.

Forslag fra medlemmerne skal for at blive behandlet på en ordinær generalforsamling være indleveret skriftligt til formanden senest den 15. januar.

Til vedtagelse af forslag, herunder også vedtægtsændringer, kræves stemmeflertal blandt de på generalforsamlingen afgivne stemmer. I tilfælde af stemmelighed, bortfalder forslaget.

Hvert MEDLEM har 1 stemme, idet dog kontingentrestanter ikke har stemmeret og heller ikke kan tildeles taletid på generalforsamlingen. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et medlem forlanger skriftlig afstem-

ning. Skriftlig afstemning skal dog finde sted ved valg af bestyrelse m.v. i tilfælde, hvor der er foreslået flere kandidater end der kan vælges.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet og skal afholdes, når mindst 20 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til formanden med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen er da pligtig til at foranstalte ekstraordinær generalforsamling afholdt snarest belejligt.

§ 5 - FÆLLES ANLÆG

Det foreningens tilhørende fællesantenneanlæg vedligeholdes af FORENINGEN.

§ 6 - FORENINGENS LEDELSE

Foreningen ledes af den på generalforsamlingen valgte bestyrelse, som består af formand, kasserer samt yderligere 3 medlemmer.

Formanden og kassereren vælges særskilt for 2 år af gangen, formandsvalg på ulige år og kasserervalg på lige år, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år af gangen. Genvvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand samt efter forholdene med arbejdsudvalg. Til disse kan også inddrages medlemmer uden for bestyrelsen. Som bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer kan kun vælges sådanne medlemmer af foreningen, som er lejere/ejere af ejendomme beliggende i Bjæverskov, eller disses ægtefæller/samlevere og som ikke er i kontingentrestance.

Bestyrelsen leder foreningens daglige anliggende og er beslutningsdygtig, når halvdelen, inkl. formanden - eller når denne har forfald, næstformanden - er til stede. I tilfælde af stemmelighed, er formandens eller dennes stedfortræders stemme afgørende. Bestyrelsen kan bemyndige formanden til at træffe afgørelser af ikke principiel karakter.

Foreningen tegnes af formanden, eller i denne fravær, af næstformanden, ved dispositioner over foreningens bankkonti dog sammen med kassereren. Foreningen tegnes af kassereren ved dispositioner over foreningens Girokonto.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden - evt. dennes stedfortræder eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer - finder det påkrævet. Bestyrelsen skal dog afholde møde mindst 2 gange årligt. Referater af bestyrelsesmøder indføres i en forhandlingsprotokol, der skal godkendes og underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Ved bestyrelsesmøder udbetales der mødediæter til samtlige fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Mødediæternes størrelse fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling.

Af bestyrelsen aflønnes formand og kasserer.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer får dog relevante udlæg refunderet i følge originalregning, der godkendes af formanden. Henholdsvis løn og max. beløb for udlæg fastsættes årligt på den ordinære generalforsamling.

Foreningen tegner kautionsforsikring for kassereren samt en ansvarsforsikring for foreningens ANLÆG.

§ 7 - KONTINGENT OG INDSKUD

Det af generalforsamlingen fastsatte årskontingent forfalder helårligt forud pr. 1. marts.

Såfremt medlemsbidraget ikke er betalt rettidigt, skal kassereren efter 2 forgæves skriftlige påkrav med mindst 8 dages mellemrum overgive fordringen til retslig inkasso.

Bestyrelsen skal afbryde tilslutning til antenneanlægget dersom et medlem efter 2 forgæves skriftlige påkrav, ikke har betalt den fastsatte afgift rettidigt. Medlemmer er pligtige til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling.

§ 8 - FORENINGENS REGNSKABER

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

Kassereren forestår inkassation af kontingenter og indskud samt betaling af de af foreningen fornødne løbende udgifter i henhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Den daglige regnskabsmæssige registrering (kassebilag og bilagsarkivering) og udarbejdelse af årsregnskab og budgetforslag påhviler ligeledes kassereren. Foreningens likvide beholdning består af en kassebeholdning og indestående på bankbog og girokonto. Over girokontoen kan kassereren disponere alene, medens der ved dispositioner over bankbogen kræves formandens medunderskrift.

Forinden regninger betales, skal disse være attesterede af formanden.

§ 9 - OVERGANGS REGLER

Foreningen kan optage medlemmer, som enkelte og grupper uden for Bjæverskovs grundejerforenings område.

Foreningen kan have administrativt samarbejde med andre foreninger. Foreningen kan optage andre elektroniske opgaver, i sit arbejdsområde, end antenneopgaver.